| Código Zonamento | Classificação do Solo | Qualificação do Solo | Funções dominantes | Área | Superfície Pavimento (max.) |
|---|---|---|---|---|---|
| EAI 1.1 | Urbano | Espaços de Actividades Económicas 1 | Usos Mistos | 63 138,76 | 153 230,00 |
| EAI 1.2 | Urbano | Espaços de Actividades Económicas 1 | Usos Mistos | 58 501,24 | 145 152,68 |
| EAI 1.3 | Urbano | Espaços de Actividades Económicas 1 | Usos Mistos | 68 736,20 | 38 500,00 |
| EAI 1.4 | Urbano | Espaços de Actividades Económicas 1 | Usos Mistos | 54 636,72 | 278 718,51 |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços de Actividades Económicas 1** | | **285 243,00** | **277 532,69** |
| EHI.1 | Urbano | Espaços Residenciais 1 | Residencial | 367 905,02 | 183 945,67 |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços Residenciais 1** | | **367 905,02** | **183 945,67** |
| EHZ.1 | Urbano | Espaços Residenciais 2 | Residencial | 453 885,46 | 257 726,32 |
| EHZ.2 | Urbano | Espaços Residenciais 2 | Residencial | 23 616,00 | 20 090,4 |
| EHZ.3 | Urbano | Espaços Residenciais 2 | Residencial | 25 920,00 | 20 090,4 |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços Residenciais 2** | | **503 421,46** | **297 717,36** |
| EHR.1 | Urbano | Espaços Residenciais 3 | Residencial | 47 644,38 | 22 512,64 |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços Residenciais 3** | | **47 644,38** | **22 512,64** |
| EUE ACE1.1 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Instalações da Administração Central do Estado | Instalação de equipamentos e infraestrutura de rede | 430 882,03 | 236 735,41 |
| EUE ACE1.2 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Instalações da Administração Central do Estado | Instalação de equipamentos e infraestrutura de rede | 9 043,38 | 4 525,59 |
| **Sub-Total** | **Urbano** | **Espaços de Usos Especiais de Instalações da Administração Central do Estado** | | **439 925,38** | **241 261,00** |
| EUE E1.1 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Equipamentos | 24 828,14 | - |
| EUE E1.2 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Equipamentos | 24 833,51 | - |
| EUE E1.3 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Equipamentos | 42 548,78 | - |
| EUE E1.4 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Parque | 17 532,21 | - |
| EUE E1.5 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Equipamentos | 17 532,21 | - |
| EUE E1.6 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Equipamentos | Equipamentos | 5 062,75 | - |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços de Usos Especiais de Equipamentos** | | **132 336,10** | |
| EUE IFR N1.1 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Infraestruturas Rodoviárias Nível 1 | A33 | 110 956,53 | |
| EUE IFR N1.2 | Urbano | Espaços de Usos Especiais de Infraestruturas Rodoviárias Nível 1 | A33 | 111 522,26 | |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços de Usos Especiais de Infraestruturas Rodoviárias Nível 1** | | **222 478,79** | |
| EUE IFR2.1 | Urb./Rúst. | Espaços de Usos Especiais de Infraestruturas Rodoviárias Nível 2 | Infraestruturas rodoviárias estruturantes | 145 569,57 | |
| **Sub - Total** | **Urb./Rúst.** | **Espaços de Usos Especiais de Infraestruturas Rodoviárias Nível 2** | | **145 569,57** | |
| EV PAP N1.1 | Urbano | Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 36 045,41 | |
| EV PAP N1.2 | Urbano | Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 46 348,56 | |
| EV PAP N1.3 | Urbano | Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 72 260,75 | |
| EV PAP N1.4 | Urbano | Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 85 952,41 | |
| EV PAP N1.5 | Urbano | Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 9 226,16 | |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços Verdes - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1** | | **252 773,19** | |
| EV IPN1.1 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 182,41 | |
| EV IPN1.2 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 254,25 | |
| EV IPN1.3 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 8 063,71 | |
| EV IPN1.4 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 1 858,31 | |
| EV IPN1.5 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 2 242,31 | |
| EV IPN1.6 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 2 548,55 | |
| EV IPN1.7 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 7 320,27 | |
| EV IPN1.8 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 4 272,36 | |
| EV IPN1.9 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 4 404,45 | |
| EV IPN1.10 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 14 838,34 | |
| EV IPN1.11 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 10 927,47 | |
| EV IPN1.12 | Urbano | Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1 | Integração paisagística das infraestruturas viárias | 2 398,52 | |
| **Sub - Total** | **Urbano** | **Espaços Verdes - Integração Paisagística Nível 1** | | **63 961,76** | |
| **Total Urbano** | | | | **2 390 242,24** | **1 233 237,37** |
| EN PAP N1.1 | Rústico | Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 3 968 267,54 | |
| EN PAP N1.2 | Rústico | Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 55 095,03 | |
| EN PAP N1.3 | Rústico | Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1 | Vinhação, recreio e ócio livre | 384 508,46 | |
| **Sub - Total** | **Rústico** | **Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 1** | | **4 411 872,50** | |
| EN PAP N2.1 | Rústico | Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 2 | Protecção e vinhação | 1 320 044,00 | |
| **Sub - Total** | **Rústico** | **Espaços Naturais - Protecção Ambiental ou Paisagística Nível 2** | | **1 320 044,00** | |
| EAF 1.1 | Rústico | Espaços Agrícolas e Florestais | Produção agrícola e florestal, comercialização, armazenamento e exploração energética | 11 426,04 | 3 142,60 |
| EAF 1.2 | Rústico | Espaços Agrícolas e Florestais | Produção agrícola e florestal, comercialização, armazenamento e exploração energética | 38 092,26 | 3 899,71 |
| **Sub - Total** | **Rústico** | **Espaços Agrícolas e Florestais** | | **50 518,30** | **7 042,31** |
| **Total Solo Rústico** | | | | **5 782 389,07** | **1 327 042,31** |
| **Total PAP *** | | | | **8 294 631,31** | **2 560 279,68** |

* A Superfície de Pavimento (máx.) Total para o PU apresentada no quadro, não contempla a edificabilidade teórica máxima admissível, de acordo com os parâmetros urbanísticos do PDM do Seixal, para os Espaços Naturais.
a - Nesta área aplica-se o disposto na alínea b), do ponto 3 do Artigo 25º (Parâmetros de edificabilidade) do Regulamento do PUPF.
b - Nesta área aplica-se o disposto na alínea a), do ponto 3 do Artigo 25º (Parâmetros de edificabilidade) do Regulamento do PUPF.

escala 1: 5 000

0 metros 300

Desenho elaborado com base nas cartas topográficas 1:2000, 1:2000, 1:2000, 1:5000 e 1:5000, publicadas pela Alves Ribeiro, elaboradas à escala 1:5000.

Ano da cobertura aerofotográfica: 2019 Ano da restituição e trabalhos de campo: 2019
Equidistância das curvas de nível: 2,5 metros Projecção Transversa de Mercator, Elipsóide GRS80, PT-TM06/ETRS89
Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais

Origem das Coordenadas Rectangulares - Ponto Central φ: 39º 00' 05,73" N λ: 8º 07' 59,19" de Greenwich
Falsa origem: 0,000m E e 0,000m N do Ponto Central

Câmara Municipal do Seixal

**PLANO DE URBANIZAÇÃO DO PINHAL DAS FREIRAS** **FEVEREIRO 2022**

PROPOSTA

# Planta de zonamento

Desenho n.º **06**

- Limite do Plano de Urbanização
- Limite da UOPG 33 (PDMS 2018)
- Limite das Unidades de Execução
- Limite do Solo Urbano
- Limite do Concelho (CAOP 2019)
- Limite da Freguesia (CAOP 2019)

**Solo urbano**

- Espaços habitacionais nível 1 (altura máxima fachada 19m)
- Espaços habitacionais nível 2 (altura máxima fachada 13m)
- Espaços habitacionais nível 3 (altura máxima fachada 10m)
- Espaços de actividades económicas 1 - Usos mistos
- Espaços de usos especiais de instalações da Administração Central do Estado
- ETAR Espaços de usos especiais de infraestruturas de saneamento básico - ETAR
- RA Espaços de usos especiais de infraestruturas de saneamento básico - Reservatório de água
- SE Espaços de usos especiais de infraestruturas de rede eléctrica - Subestação eléctrica
- Espaços de usos especiais de equipamentos
- Espaços verdes - Proteção ambiental ou paisagística nível 1
- Espaços verdes - Integração paisagística nível 1
- Espaços verdes - Integração paisagística nível 2

**Solo rústico**

- Espaços naturais - Proteção ambiental ou paisagística nível 1
- Espaços naturais - Proteção ambiental ou paisagística nível 2
- Espaços agrícolas e florestais

**Rede viária**

- Espaços de usos especiais de infraestruturas rodoviárias - nível 1 (A33)
- Espaços de usos especiais de infraestruturas rodoviárias - nível 2 (Via distribuidora estruturante)
- Rodovia (proposta) - Via alternativa à EN378
- Espaço Canal da Via alternativa à EN378